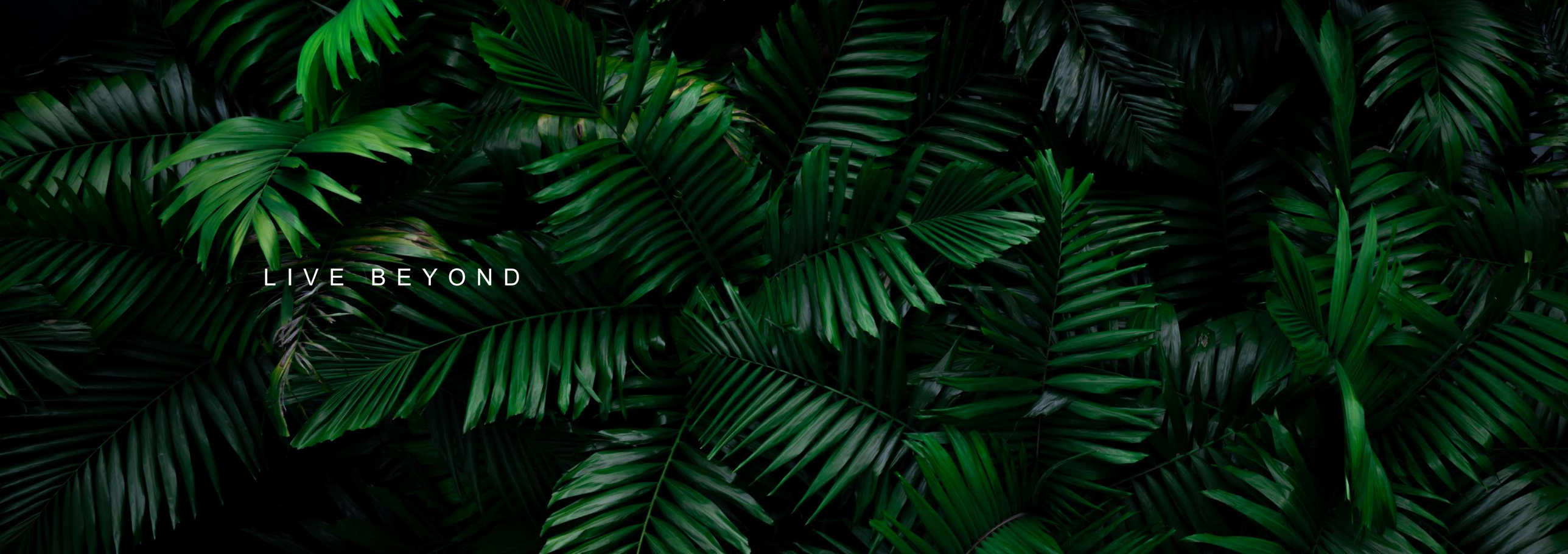

VERDANA
EIGHT


LIVE BEYOND



عــن ريبورتـاج

Reportage.

تعتبر مجموعة «ريبورتاج» العقارية واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتمتدّ مشاريعها لتشمل الإمارات، مصر، تركيا، المغرب، المملكة العربية السعودية، أوغندا، أذربيجان، باكستان، مع خطة للتوسّع في مشاريع دولية جديدة.

نلتزم في "ريبورتاج" بتقديم حلول سكنية مبتكرة وحديثة، تمنح المستثمر سهولة التملّك مع ضمان قيمة استثمارية متميزة وتجربة سكنية عصرية وآمنة تلبي تطلّعات الأفراد والعائلات.

تتمحور رؤيتنا في جعل "ريبورتاج" من بين أكثر شركات التطوير العقاري ثقة عالمياً، من خلال تطوير وتقديم وحدات سكنية عصرية ومتاحة للجميع، تمنح صاحبها شعوراً بالإنتماء. كما نتطلّع إلى توسيع مشاريعنا في السنوات القادمة، على المستوى العالمي.



دبي، ملتقى الفرص ورفاهية العيش

توفّر دبي لك دخلاً بلا ضرائب، أعلى مستويات الأمان، بنية تحتية بمعايير عالمية، وأسلوب حياة يجمع بين الفرص والرفاهية. فأصبحت واحدة من الوجهات الأكثر جذباً للاستثمار والسكن على مستوى العالم.

كل منزل في دبي هو فرصة استثنائية، يؤمّن لك عائداً استثمارياً مرتفعاً، وتصميماً عصرياً متطوراً، مع إمكانية الحصول على الإقامة الذهبية، والاستفادة من منظومة تعليم ورعاية صحية على أعلى المستويات.

مدينة دبي للاستثمار..
واجهة ذكية

في "مدينة دبي للاستثمار"، تجد الحياة توازنها، يتباطأ إيقاعها لضمان واقع العيش، من دون أن تنفصل عن نبض المدينة المتسارع.

على بُعد دقائق من مطار آل مكتوم الدولي وإكسبو سيتي دبي، مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية، تعتبر المنطقة واجهة ذكية للاستثمار، ومجتمعاً حيوياً متكاملاً، تنسجم فيه المدارس، الحدائق، المرافق التجارية والأعمال، بتناغم مثالي يجعلك قريباً من المدينة ومن الخدمات التي تحتاجها.

في قلب مدينة دبي للاستثمار، تأتي "فيردانا 8" كملاذ هادئ لا يبعد عن المدينة. هنا تستقرّ السكينة، ويعتبر كل اتجّاه باباً للفرص.



هنا يخفت صخب المدينة







VERDANA

في قلب دبي النابضة بالحياة، المدينة التي تمتدّ رؤيتها نحو المستقبل، تولد فيردانا. مشروع يفوق كل التوقعات. هنا، لا تنتقل إلى منزل فقط، بل هي خطوة للتطوّر بعيداً عن الازدحام، الضوضاء، والقيود، لتدخل إلى فضاء السكينة والحرية.

في فيردانا، تعيش تجربة السكن في منزل، هو رمز للاستقلالية، وأول نفس لشيء تمتلكه. هنا، تختفي أضواء المدينة، لتجد مساحة تمشي فيها، تتجول، وتتواصل ليس فقط مع الطبيعة بل مع أصدق نسخة من ذاتك.

فيردانا هي لكل من آمن بأسلوب حياة خارج عن المألوف، يتخطى فيه الحدود، ويتطلع إلى ما هو أبعد من "الآن". منزلٌ صُمم لمن يحلم بغدٍ أفضل، لروّاد اليوم، ولأولئك الذين يثقون بأن الحياة أكثر من مجرد وجود عادي.



فيردانا، في قلب دبي النابض

بموقع مميز واستثنائي في مدينة دبي للاستثمار، تؤمّن لك فيردانا 8 سهولة الوصول إلى أهم وجهات دبي الحيوية. لحظات قليلة تفصلك عن مرسى دبي النابض بالحياة، حدائق دبي الترفيهية، نخلة جميرا الشهيرة، برج خليفة، ومول الإمارات.

هنا، تلتقي حيوية المدينة بسحر الطبيعة الهادئة، لتمنحك شعوراً بالتوازن ما بين الاتصال بعوالم المدينة والهدوء الذي توفّره لك الطبيعة.







بوابتك إلى المرافق الحيوية في دبي

11	دقيقة إلى مدينة إكسبو
18	دقيقة إلى مرسى دبي
18	دقيقة إلى دبي باركس آند ريزورتس
20	دقيقة إلى نخلة جميرا
21	دقيقة إلى مول البرشاء
21	دقيقة إلى غلوبال فيليدج
23	دقيقة إلى مول الإمارات
24	دقيقة إلى أي أم جي وورلد
26	دقيقة إلى برج خليفة / دبي مول

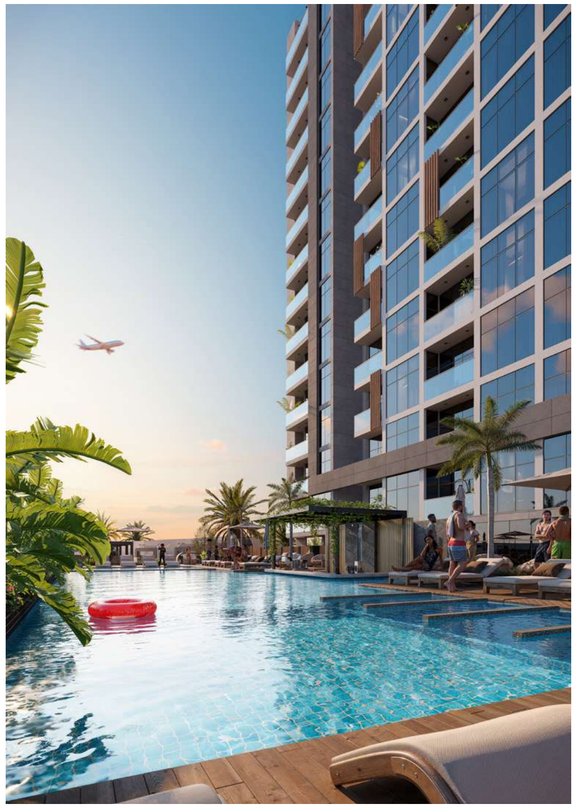
تفاصيل المشروع

تجربة سكنية متناسقة بين الشقق والتاون هاوس، لتعيش أسلوب حياة متفرّد.

- النوع: تاون هاوس وشقق
- مساحة الأرض: 25.466.10 متر مربّع

عدد الوحدات:

- 154 تاون هاوس
- 210 شقة سكنية







وسائل الراحة والترفيه

- مواقف خاصة مؤمنة لكل وحدة
- مسبح عصري بأسلوب المنتجعات
- مسبح آمن للأطفال
- نادي رياضي مجهز بالكامل
- نادي استجمام بأجواء مريحة
- جلسات خارجية هادئة ومريحة
- حدائق خضراء منسّقة بعناية
- منطقة ألعاب مبهجة وآمنة للأطفال

مزيج الوحدات

في فيردانا ستجد وحدات سكنية مصممة لتناسب نمط حياتك وأفراد عائلتك.

تاون هاوس فيردانا 8:

غرفتين نوم: 59

3 غرف نوم: 23

4 غرف نوم: 72

مجموع الوحدات: 154

تاون هاوس فيردانا 8:

استوديو: 62

غرفة نوم واحدة: 62

غرفتين نوم: 86

مجموع الوحدات: 210





مميزات الوحدة السكنية

- شرفات وتراسات خاصة وواسعة
- مطابخ حديثة بتصاميم أنيقة وعملية
- حمّامات عصرية بتشطيبات سيراميك بالكامل
- وحدات مغاسل ومرايا أنيقة
- نظام تكييف مركزي فعّال
- خزائن حائط داخل غرف النوم
- غرف الغسيل والخادمة متوفرة في بعض التاون هاوس
- صالونات بارتفاع مزدوج في بعض الوحدات
- تراس مفتوح خاص في بعض المنازل



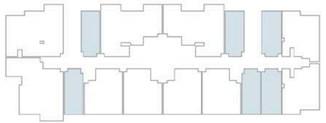


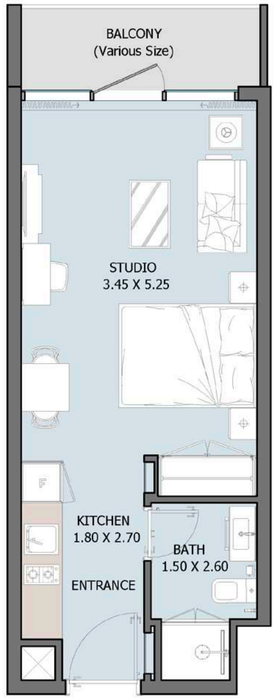




STUDIO
TYPE A

Floors 1 - 15





Internal Area	323.89 - 336.48 sq.ft.
Outdoor Area	46.28 - 171.68 sq.ft.
Total Area	**378.89 - 508.16 sq.ft.**

أنواع الوحدات

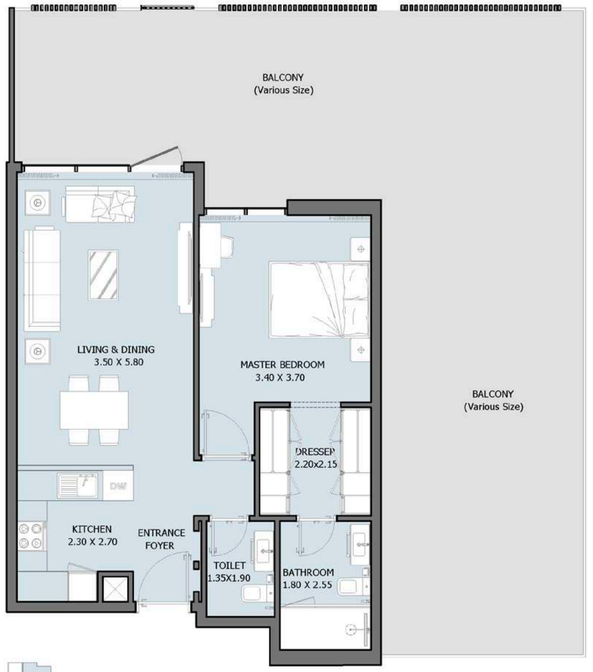
جميع الرسومات والمقاسات هي تقريبية، ولا تُعدّ هذه الخرائط مقياساً دقيقاً، وهي قابلة للتغيير دون إشعار مسبق. يحتفظ المطوّر بحق إجراء التعديلات. تم قياس الوحدات في الطوابق النموذجية بالمبنى، وقد يختلف حجم الأعمدة حسب مستوى الطابق. الأثاث والإكسسوارات المعروضة لأغراض التقديم فقط.

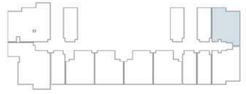
تختلف مساحة الشرفة وطولها وعرضها، وفقاً للطابق والاتجاه الذي تقع فيه الوحدة داخل المبنى.

كما قد توجد بعض الفروقات في المساحات الداخلية بين الوحدات من النوع نفسه، تبعاً لاختلاف أحجام مجاري الخدمات التي تمر عبرها.

1 BEDROOM
TYPE B

Floor 1

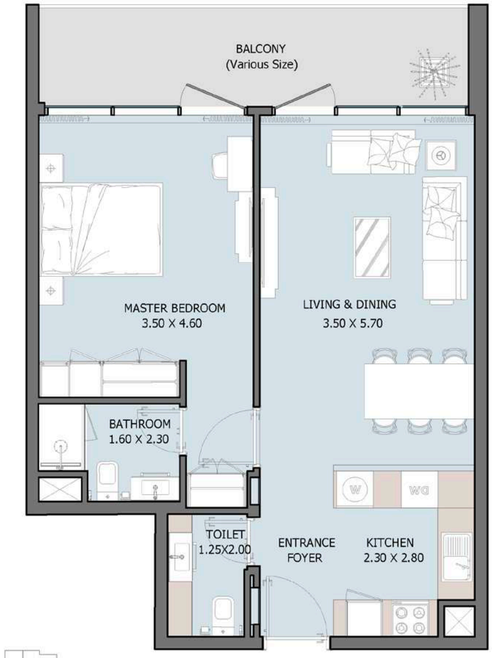


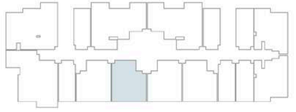


Internal Area	661.98 - 665.42 sq.ft.
Outdoor Area	715.91 - 846.26 sq.ft.
Total Area	**1381.33 - 1508.24 sq.ft.**

1 BEDROOM
TYPE A

Floors 1 - 15



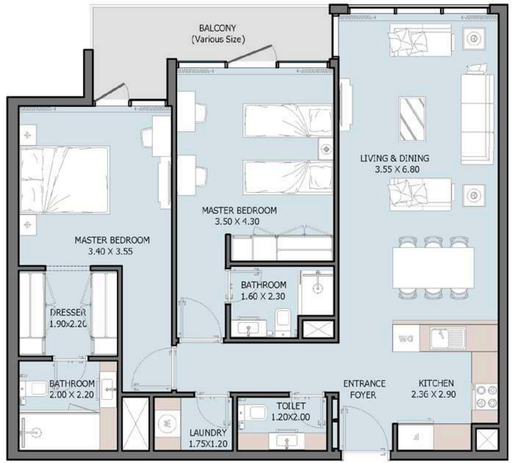


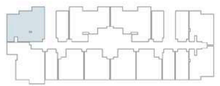
Internal Area	623.98 - 624.20 sq.ft.
Outdoor Area	91.24 - 163.40 sq.ft.
Total Area	**715.48 - 787.38 sq.ft.**

2 BEDROOM
TYPE A

FloorS 1 - 15

VERDANA EIGHT





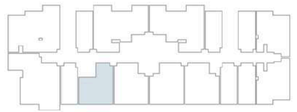
Internal Area	1038.07 sq.ft.
Outdoor Area	90.95 - 974.35 sq.ft.
Total Area	**1129.03 - 2012.42 sq.ft.**

1 BEDROOM
TYPE C

Floor 9

VERDANA EIGHT





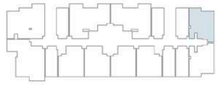
Internal Area	616.45 sq.ft.
Outdoor Area	45.53 sq.ft.
Total Area	**661.98 sq.ft.**

2 BEDROOM
TYPE C

Floors 1 - 15

VERDANA EIGHT



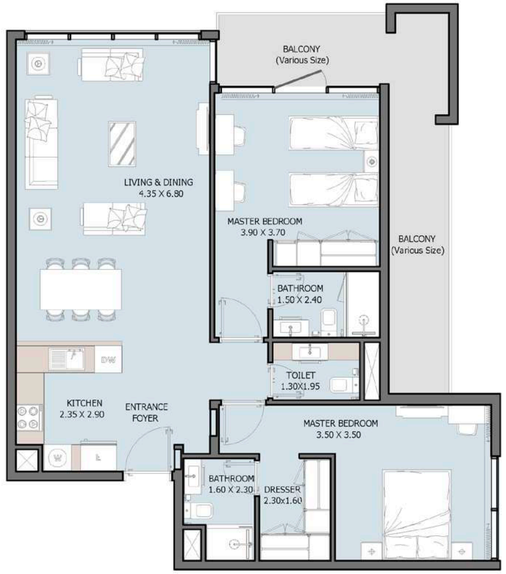


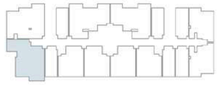
Internal Area	1026.88 - 1048.51 sq.ft.
Outdoor Area	87.62 - 137.56 sq.ft.
Total Area	**1136.13 - 1164.33 sq.ft.**

2 BEDROOM
TYPE B

Floors 1 - 15

VERDANA EIGHT





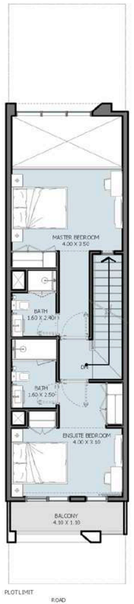
Internal Area	1021.71 - 1023.54 sq.ft.
Outdoor Area	194.29 - 836.14 sq.ft.
Total Area	**1217.83 - 1857.85 sq.ft.**

2 BR TOWNHOUSE
TYPE A

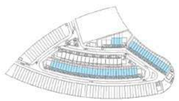
VERDANA EIGHT



GROUND FLOOR



1ST FLOOR

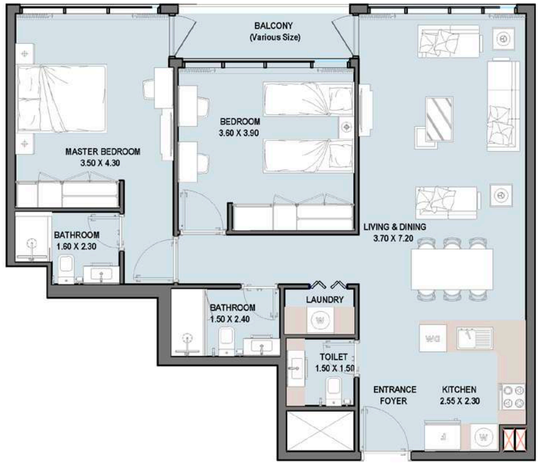


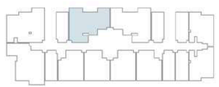
Internal Area	1074.13 - 1101.79 sq.ft.
Outdoor Area	515.46 - 1102.47 sq.ft.
Total Area	**1589.6 - 2075.29 sq.ft.**

2 BEDROOM
TYPE D

Floors 2 - 15

VERDANA EIGHT





Internal Area	957.13 sq.ft.
Outdoor Area	53.60 sq.ft.
Total Area	**1010.73 sq.ft.**

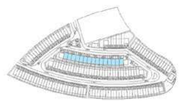
3 BR TOWNHOUSE
TYPE B

VERDANA EIGHT



GROUND FLOOR

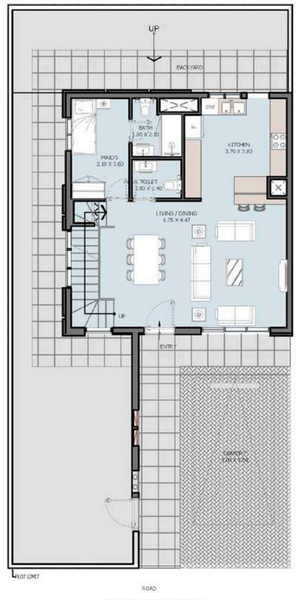
1ST FLOOR



Internal Area	1527.94 sq.ft.
Outdoor Area	846.94 - 847.08 sq.ft.
Total Area	**2374.87 - 2409.42 sq.ft.**

3 BR TOWNHOUSE
TYPE A

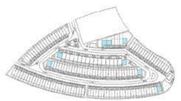
VERDANA EIGHT



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Internal Area	1494.24 sq.ft.
Outdoor Area	1435.12 - 3512.37 sq.ft.
Total Area	**2929.37 - 5006.61 sq.ft.**

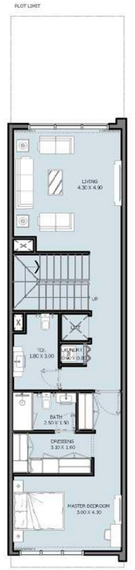


4 BR TOWNHOUSE
TYPE A

VERDANA EIGHT



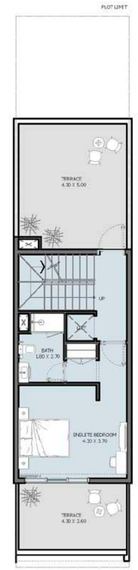
GROUND FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



ROOF PLAN



Internal Area	2563.96 - 2621.55 sq.ft.
Outdoor Area	947.72 - 2204.98 sq.ft.
Total Area	**3511.68 - 4826.53 sq.ft.**



Reportage.

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Maslak Mh. Sümer Sk.
No:4, İç Kapı No:3, Bodrum Kat,
Maslak Office Building (MOB) Sarıyer
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

Kampala, Uganda
Plot 4, Philip Road
Near German Embassy
Kololo, Kampala, Uganda
+256 756 111 434 | +256 763 331 572
info@reportageug.com

Lahore - Pakistan
Plaza No. 185, Broadway
Commercial phase 8, DHA Lahore
+923309991111
Info@reportageempire.com

Kigali, Rwanda
KG 334 ST 10, Nyarutarama,
Kigali, Rwanda
+250738532168 | +250794100607
info@reportagerw.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

