
MONTENAPOLEONE

PHASE 3

Montenapoleone

حياة مستوحاة من أحدث الصيحات
A fashion-inspired living experience

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.

منـازل تحظـى بمـزايا
و راحـة لا تضـاهى

ريبـــورتاج العقـارية

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقارية واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصـر و تركيـا و المغـرب، و مشـاريع دوليـة أخـرى ضمـن الخطـة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

In Partnership with Al Ahly Sabbour

Reportage Properties is honoured to partner with Al Ahly Sabbour to develop this extraordinary project in the heart of New Cairo. Al Ahly Sabbour is a leading real estate developer known for their outstanding commercial, residential, and touristic projects all over Egypt.

At Montenapole- one, we are bringing Italy's elegance to the civilization soil of Egypt.

بالاشتراك مع الأهلي صبور للتنمية العقارية

تتشرف ريبورتاج العقارية بالشراكة مع مؤسسة الأهلي صبور للتنمية العقارية من أجل تطوير هذا المشروع الاستثنائي في قلب مدينة القاهرة الجديدة و تعد شركة الأهلي صبور مؤسسة رائدة في مجال التطوير العقاري. و تشتهر بمشروعاتها التجارية والسكنية والسياحية المتميزة المنتشرة في جميع أنحاء مصر.

أما في مونتي نابليوني فإننا سنقدم الأناقة الإيطالية في المعيشة إلى أرض الحضارة

الأهلي للتنمية العقارية

SABBOUR

AL AHLY FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT











مونتي نابوليوني - المرحلة 3

رفاهية التاون هاوس من وحي أحدث الصيحات

بعد نجاح المرحلة الأولي و الثانية، نفخر بإطلاق المرحلة الثالثة من مشروع مونتي نابوليوني.
مجموعة فاخرة من وحدات التاون هاوس تنطق بالجمال الإيطالي و أسلوب حياة لا يضاهى.

Montenapoleone – Phase 3

A fashion inspired Townhouse Living

After the huge success of Phase 1 & 2, we proudly introduce
Montenapoleone Phase 3.
A luxury collection of Townhouses that speak of Italian beauty
and a lifestyle like no other.

القاهرة الجديدة - مستقبل سيتـي

مدينـة المسـتقبل، القلـب الجديـد للقاهـرة الجديـدة ، يربـط المدينـة القديمـة بالمجتمعـات العمرانيـة حديثـة الظهـور والعاصمة الإدارية الجديـدة، وتحيط بها مدينتي ومدينة الشروق وغيرها من المجتمعات الحيوية على طريـق القاهـرة السـويس.

كونها أول مدينـة خضـراء ذكيـة فـي شـرق القاهـرة ذات طبيعـة مكتفيـة ذاتيًـا ، تقـدم مسـتقبل سيتـي بيئـة لا تضاهى ونمط حياة نابض في قلب القاهرة الجديدة على مقربة من المؤسسات التعليمية العليا في مصر مثـل الجامعـة الأمريكيـة بالقاهـرة و الفعاليـات الحيويـة بشـارع التسـعين، مـع سـهولة الوصـول المباشـر مـن محطـة القطـار السـريع بالعاصمـة الجديـدة والمطـار الدولـي.

Mostakbal City – New Cairo

Mostakbal City, the new heart of New Cairo, connects the old city to the new urban communities and the New Administrative Capital, surrounded by Madinaty, Al Shourouk City, and other vital communities on Cairo-Suez Road

Being the first smart – green city in East Cairo with a self-sufficient nature, Mostakbal City offers an incomparable environment and a vibrant lifestyle right in the heart of New Cairo with easy access to Egypt's top-educational institutions such as, the American University in Cairo and Road 90's lively happenings, providing direct access to New Cairo Capital's fast train station and International Airport.



DEVELOPMENT IN

MOSTAKBAL CITY™



رفاهية مستدامة ضمن أحدث المدن الخضراء بالقاهرة الجديدة

Sustainable Luxury within New Cairo's integrated Mega Green City



مزار- مستقبل سيتي

تـم تصميمه ليكـون أكبـر نقطـة التقـاء فـي مصـر، مفعمـة بالفنـون والثقافـة والمطاعـم ذات المسـتوى العالمـي ومراكـز الابتـكار و أرقـى المـحلات التجارية

تـراث أصيـل معـاد صياغتـه فـي ضـوء معاصـر، مسـتوحى مـن السـاحات التراثيـة وواجهـات المبانـي التاريخيـة الغنيـة، سـوف يجـذب مـزار جميـع زائريـه لاستكشـاف الجواهـر المخفيـة فـي كل زاويـة، الممتـدة عبـر الحدائـق الهادئـة والأماكـن اللانهائيـة للتفـاعلات الاجتماعيـة.

MAZAR By Mostakbal City

Designed to be Egypt's largest meeting point, boasting arts and culture, world-class dining, innovation hubs and retail attractions

Authentic heritage reinterpreted in contemporary light, inspired by original piazzas and rich historical building facades, MAZAR will lure wanderers to explore hidden gems around every corner, spanning manicured gardens, calm grotto's and infinite spots for social interactions.



The New Heart of New Cairo

القلب الجديد للقاهرة الجديدة

AUC - 90 Street	20 min	الجامعة الأمريكية بالقاهرة - شارع ٩٠
El Rehab City	20 min	مدينة الرحاب
El Shorouk City	15 min	مدينة الشروق
Madinaty	10 min	مدينتي
Cairo International Airport	15 min	مطار القاهرة الدولي
New Capital Airport	16 min	مطار العاصمة الإدارية الجديدة
Al Masa Hotel	10 min	فندق الماسة
Downtown New Capital	10 min	داون تاون العاصمة الإدارية
Sixty Iconic Tower	7 min	سيكستي أيكونيك تاور العاصمة الإدارية
The New Ministerial District	10 min	حي الوزارات بالعاصمة الإدارية الجديدة



مونتي نابوليوني

رفاهية إيطالية بين يديك، و أسلوب حياة بأكمله مستوحى من أشهر أحياء الموضة بميلانو.

يقدم مونتي نابوليوني – في المرحلة الثالثة من المشروع- أكثر من مجرد وحدات سكنية، ولكنه يوفر حياة متكاملة من الرفاهية والتواصل و عالم بأكمله من الخيارات. يضم المجتمع المسور مزيجًا من وحدات التاون الهاوس الفخمة بمساحات مفتوحة و وسائل راحة بمستوى عالمي، تتناغم ببراعة لتصنع عالماً فريداً و لمسة راقية من السحر الإيطالي.

Montenapoleone

Italian luxury at your doorstep, and a whole lifestyle inspired by Milan’s famous fashion street.

Montenapoleone - in it’s 3rd Phase – offers more than residential units, but an integrated life of luxury, connection, and a whole spectrum of opportunities. The gated community encapsulates a blend of opulent townhouse villas with open spaces and world-class amenities, effortlessly interwoven to form a seamless world of existence, with a distinctive Italian charm.



اختبر الجانب الأخضر من الحياة

مجمع بمساحات خضراء داخل مجتمع مستقبل سيتي المتكامل، ينبض بالروعة و الجمال و كل ما يصنع الحياة السعيدة.

Experience the greener side of life

A landscaped community within the integrated green community of Mostakbal City, brimming with serenity and all what a happy life is made of.


A01


A02
A01

حيوية تتخطى حدود المألوف

مجموعة راقية من فلل تاون هاوس 3 و 5 غرف بتصميم معاصر و نوافذ كبيرة تسمح بتدفق الضوء الطبيعي و الإطلالات الخلابة

Vibrance that transcends the ordinary

An exquisite collection of 3 and 5 bedroom Townhouse Villas with contemporary architecture and large windows that provide an abundance of natural light and pleasant views of the surroundings







حيث العودة إلى المنزل تجربة أخرى مميزة تطلع إليها

Where Coming Home is just another exciting experience to look up to

انغمس في تجربة من الاسترخاء و اترك العالم خلفك

مع حمامات السباحة الفيروزية و صالة الألعاب الرياضية و المساحات المفتوحة

Indulge in a refreshing experience and leave the world behind

With turquoise swimming pools, gym, and open spaces





مطاعـــــم
Restaurants



كلوب هاوس
Clubhouse

أجواء اجتماعية تنبض بالحياة حيث يصبح
الأصدقاء عائلة

Embrace A vibrant Social Scene where
friends become family

منطقة محلات تجارية
Retail Area



ملاعـــــــب
Playing Courts







أناقة المعيشة

تصميمات إيطالية بتشطيبات عالية الجودة و أناقة لا تنتهي.

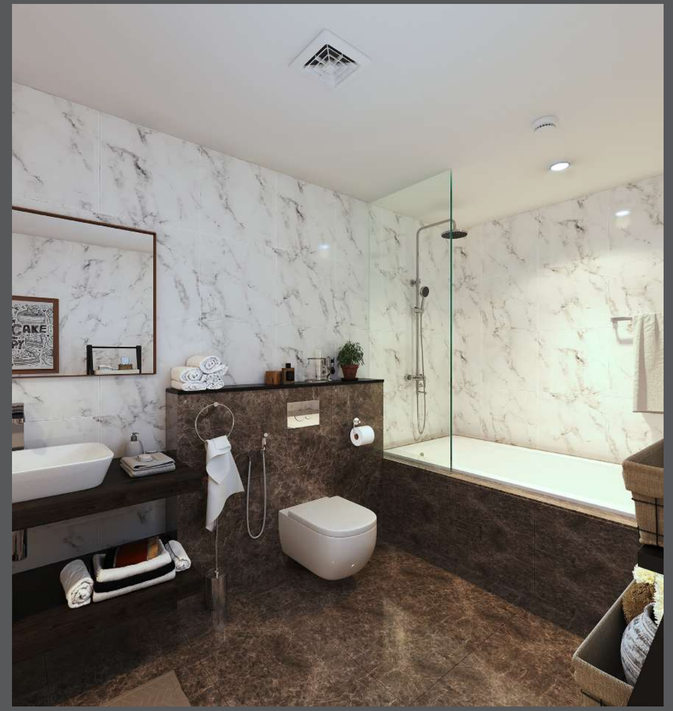
Living in Style

Italian designs with high-end finishing and timeless elegance that never go out of style.









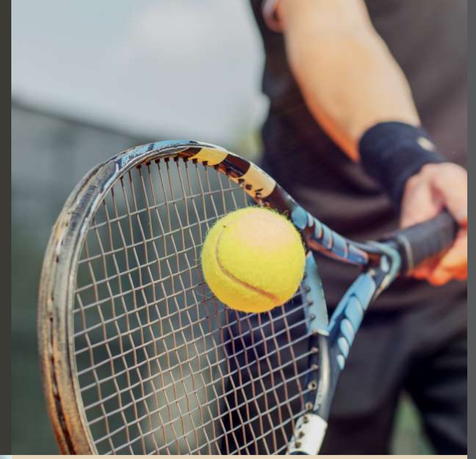
المطابخ والحمامات ليست أبدًا تفاصيل صغيرة ؛ فهي مصممة بشكل مثالي لتلبي توقعاتك من حيث العملية والذوق الرفيع. تم تجهيز جميع المطابخ بخزائن المطبخ و الكونترتوب، والحمامات ، سواء أكانت حمامات داخلية أو حمامات للضيوف، فهي مكسوة بالكامل مع تشطيبات عالية الجودة وأحواض استحمام ودش.

Kitchens and Bathrooms are never a small detail; they are perfectly designed to meet your expectations of functionality and refined taste. All kitchens are equipped with kitchen cabinets and scratch-free countertops, and bathrooms, whether en-suites or guest bathrooms are fully tiled with high-quality finishing, bathtubs, and showers.











World- Class Amenities

وسائل راحة بمستوى عالمي

Private Parking for each unit	مواقف خاصة لكل وحدة
Large Swimming Pools	حمامات سباحة كبيرة
Gymnasium	صالة ألعاب رياضية
Clubhouse	كلوب هاوس
Shopping Centre	مركز تجاري
Retail Stores	محلات تجارية
Shaded Seating Areas	مناطق مظللة للجلوس
Tennis court	ملعب تنس
Restaurants	مطاعم
Landscape Areas	مساحات خضراء
Football Courts	ملاعب كرة قدم
Sports Complex	مجمع رياضي

for an exceptional living experience

Unit Features مميزات الوحدة

Private Balconies / Terraces as per unit plan	شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
Kitchen cabinets and countertops	خزائن مطبخ وكونترتوب
Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable	حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
Built-in wardrobes in bedrooms	خزانات ملابس في غرف النوم
Fibre optic connection for high-speed internet.	وصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
Private parking spaces and entrance	مواقف و مدخل خاص
Some bedrooms with private bathrooms	حمام خاص في بعض الغرف

Project Details

Type: Residential

Plot Area: **91,132** sq.m

Unit Mix

Contains different types:

415 Three Bedroom Townhouses (G+2)

20 Five Bedroom Townhouses

Total No. of Units: 435 units



UNIT

TYPES

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

3B

TOWNHOUSE



No. of Units 415 units

Internal Area	133 sq.m
Outdoor Area	85 sq.m
Total Area	218 sq.m

5B

TOWNHOUSE
TYPE A



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

No. of Units 10 units

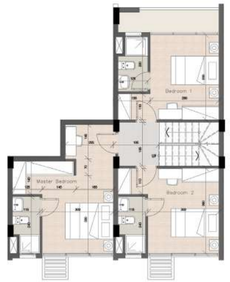
Internal Area	248 sq.m
Outdoor Area	88 sq.m
Total Area	336 sq.m

5B

TOWNHOUSE
TYPE B



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

No. of Units 10 units

Internal Area	263 sq.m
Outdoor Area	55 sq.m
Total Area	318 sq.m

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

Abu Dhabi-UAE | Head Office
Tamouh Tower
28th Floor, Al Reem Island
P.O. Box: 111949
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Dubai-UAE
Anantara Business Tower
3rd Floor, Business Bay
P.O. Box: 27446
Tollfree: +971 800 77 55 2
info@reportageuae.com

Cairo-Egypt
Building 217
North Teseen St.
New Cairo
T: +20 12 0008 1190
info@reportageeg.com

Istanbul-Türkiye
Levent, Tekfen Tower
8th Floor, Office 31, Büyükdere St.
P.O. Box 34394, Şişli
T: +90 530 774 9595
info@reportage.com.tr

Riyadh-KSA
Building No. 3230
Al Aflaj St., Al Suwaidi
P.O. Box 12791
T: +966 11 215 1110
info@reportageuae.com

Moscow-Russia
Yefremova Street 10s1, k4/4
bld sadovye kvartaly
P.O. Box 119048
info@reportagerussia.com

For more information, visit reportageuae.com
or call 800 77 55 2 | +971 50 244 1078

Legal Disclaimer:

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Reportage Properties. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this leaflet should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.